

2nd rencontre thématique Proposition d'organisation des enjeux identifiés en réunion 1



ENJEUX SPECIFIQUES

Filtre ① Une question en suspens / sources de divergences

GRAND ENJEU : Approfondir les questions complexes, mettre évidence des façons de procéder motivantes et engageantes pour encourager le changement.

Enjeux formulés en réunion 1

- * Equilibre du territoire / solidarité territoriale.
- * Pour un développement économique, mettre les entreprises à la campagne, répartition et non concentration des entreprises, développement de zones franches dans les zones en déshérence, développement de la fibre / satellite dans le respect de la qualité du territoire.
- * Carte chance ! Ne plus voir la perte d'habitants et d'emplois comme un problème mais comme une opportunité (« Décroissance positive », « douceur angevine », « small is beautiful »).

Filtre ② La recherche de complémentarités et de synergies entre les acteurs du territoire

GRAND ENJEU : Faire avec, faire ensemble pour créer les conditions d'une action efficace et efficiente.

Enjeux formulés en réunion 1

- * Réflexion sur la « globalité » du territoire.
- * Les mitages : paysages (espaces forestiers, bords de rivière à conserver, entrées de bourg, éclairage nocturne) ; habitat (réhabilitation de l'existant, protection des ensembles urbains anciens) ; biodiversité (agriculture, trame verte et bleue, identité et savoirs faire, extension des exploitation agricoles).
- * Réhabiliter le patrimoine existant : rénover les habitations des bourgs (cohabitations, habitat collectif) ; diminuer l'implantation de lotissements péri-urbains.
- * Le financement de la rénovation et du bâti neuf « écolo ».
- * Les services publics : inverser la tendance siphonage urbain / désertification des zones rurales.
- * Usage et accessibilité des services : lieux de présence physique équipés (lien avec l'organisation des mobilités) ; veille active sur l'isolement.
- * Maintenir les emplois et les services en milieu rural : regrouper des services publics (écoles,...).
- * développer les commerces associatifs / mobiles ; développer le télétravail (fibre).

Filtre ③ Le renforcement des alliances

GRAND ENJEU : Créer les conditions d'une gestion collective du territoire autour de besoins partagés.

Enjeux formulés en réunion 1

- * Les patrimoines : des partenaires (Fondation du patrimoine, Maisons paysannes) ; encourager les réhabilitations du bâti ancien ; former et promouvoir les artisans aux techniques respectueuses du bâti, organiser des chantiers-écoles sensibiliser, responsabiliser particuliers et élus, intégrer les constructions nouvelles en cohérences avec l'identité territoriale.
- * Faire évoluer la réglementation (ABF) pour l'adapter aux évolutions techniques.

Filtre ④ La valorisation des services rendus par la nature, le territoire, les activités

GRAND ENJEU : S'appuyer sur les interactions positives, favoriser une approche multifonctionnelle des activités.

Enjeux formulés en réunion 1

- * Les attractivités : valorisation du patrimoine, de la qualité de vie, des paysages ; maintien des services et des commerces ; développement des réseaux (stopper les zones blanches, fibre optique et autres solutions).
- * Qualité de l'environnement : utiliser les essences végétales locales ; prévoir l'impact des changements climatiques ; intégrer des espaces verts ; conserver les ressources et espaces naturels (bois- rivières),

les réservoirs de biodiversité ; gérer la ressource en eau ; Attention à porter à l'environnement nocturne.

- * Comment se réapproprier le bâti ancien avec nos desseins actuels.

Filtre ⑤ L'adéquation et la cohérence du modèle de développement

GRAND ENJEU : Penser globalement, agir localement pour un réel développement durable.

Enjeux formulés en réunion 1

- * Favoriser le transport collectif pour une mobilité durable, ferroutage, pédibus.
- * Favoriser les infrastructures multimodales : développer les moyens de transport doux (pistes pour piétons, vélobus, pédibus, vélo électrique, pistes cyclables sécurisées) ; favoriser tous types de déplacements (train urbain, bus way, plateforme internet (covoiturage scolaire), scooters électriques).
- * Biens communs, espaces partagés : espaces publics appropriables ; co-construction avec l'utilisateur / jardins partagés ; partage des modes de déplacement.
- * Intergénération, mixité : habitat, logement, co-habitat ; espaces de vie collectifs (ex : cantine scolaire partagée avec les personnes âgées) ; intégration de tous ; accueil des migrants.
- * Projets collaboratifs : commerces associatifs ; épiceries solidaires.
- * Prise en compte des risques, inondations, effondrements, risque nucléaire.
- * Energie : économie et production.

Filtre ⑥ Le lien avec les citoyens

GRAND ENJEU : Renforcer une dynamique locale pour être porté dans l'action.

Enjeux formulés en réunion 1

- * Favoriser la production d'énergie « citoyenne » et l'innovation.
- * Usage et accessibilité des services : gouvernance partagée avec les réseaux associatifs ; voisins bienveillants.
- * Expressions citoyennes, vie de la cité : une gouvernance facilitatrice et agile ; recueil de l'expression des usagers (assemblée de citoyens consultée sur certains thèmes de vie ou d'aménagement de la commune) ; des lieux d'expression accessibles : association, tiers lieux ; des projets coopératifs (fab'lab, monnaie locale...).

ENJEU TRANSVERSAL

Filtre ⑦ L'éducation / la formation / la communication

GRAND ENJEU : Donner l'envie et les ressources pour agir.

Enjeu formulé en réunion 1

- Formation et sensibilisation aux techniques, aux matériaux locaux, conservation des ressources.

PROPOSITION DE QUESTIONNEMENTS

Regroupement des enjeux en 4 grandes questions – 1 groupe par question

① Comment et sur quoi agir pour un territoire plus équitable et solidaire ?

②③ Comment développer des synergies entre les acteurs des territoires (complémentarités, alliances) pour favoriser un urbanisme de qualité ?

④⑤⑦ Comment favoriser des modes d'habiter intégrant les enjeux environnementaux en prenant en compte les attentes sociétales ?

⑥ Comment donner de la place aux citoyens dans la gouvernance de la cité (habitat, cadre de vie, territoire) ?

2nd rencontre thématique
Proposition d'organisation
des enjeux identifiés en réunion 1
GRILLE DE LECTURE



Pour faciliter le questionnement stratégique, nous vous proposons une structuration du contenu issu de la première rencontre thématique.

Des enjeux réorganisés autour de grands enjeux

En réunion 1, à partir des représentations et besoins exprimés, des groupes de travail ont été constitués autour de 5 sujets :

- Urbanisme et identité du territoire
- Urbanisme et patrimoine bâti
- Urbanisme et aménagement du territoire
- Urbanisme et lien social
- Urbanisme, mobilités et services

Les participants ont formulé des enjeux pour chacun de ces sujets.

Aujourd'hui, pour structurer la réflexion, nous vous proposons de réorganiser les enjeux formulés lors de la réunion 1 sous des grands enjeux.

Dans le document de travail vous trouverez ainsi :

- * **en gras souligné, les filtres communs** à tous les thèmes, retenus pour organiser la matière recueillie ;
- * **en gras non souligné, les grands enjeux** proposés pour structurer la réflexion ;
- * en caractère normal, les enjeux formulés par les participants lors de la première rencontre.

Deux catégories de grands enjeux

Les ENJEUX SPECIFIQUES qui appellent une déclinaison propre à la thématique.

Les ENJEUX TRANSVERSAUX qui appellent une déclinaison transverse à l'ensemble des thématiques. Ils seront réinvestis dans les rencontres thématiques : « des habitants sensibilisés et citoyens » & « implication de tous et coopération ».

Des questions clés regroupant plusieurs grands enjeux

A partir de cette liste de grands enjeux nous **PROPOSONS DES QUESTIONNEMENTS**, auxquels le groupe est invité à répondre au cours de la seconde et de la troisième rencontre.

Une question regroupe plusieurs grands enjeux. Pour les retrouver, les numéros attribués à chacun des filtres et grands enjeux sont signalés devant la question.

RESSOURCES DOCUMENTAIRES à télécharger sur [ici2038.fr](https://www.ici2038.fr)



Pour nourrir les travaux, nous vous proposons des ressources sur <https://www.ici2038.fr/thematiques/habiter-sur-notre-territoire/>

Documents à télécharger

Évaluation de la Charte actuelle – Urbanisme – PNR LAT

Fiche diagnostic – Urbanisme – PNR LAT

Fiche diagnostic – Mobilité – PNR LAT

Vulnérabilité au changement climatique – Réseaux – PNR LAT

Vulnérabilité au changement climatique – Bâtiments – PNR LAT

Vulnérabilité au changement climatique – Aménagements – PNR LAT

Les PLU/PLUI en route vers l'opérationnel – PNR LAT

Ecoconstruction : étude de faisabilité de création d'une plate-forme en LAT – PNR LAT