



HABITER sur notre territoire

Montsoreau,
Mardi 29 janvier
14h-17h

Participants

28 participants étaient réunis pour cette première rencontre sur le thème « habiter sur notre territoire » (cf. annexe 1 : liste des participants).

I. INTRODUCTION

La réunion est introduite par Jean-Claude Sourdeau, élu de la commune de Vivy.

Dans le cadre de la révision de la charte du Parc, les rencontres thématiques visent un processus de dialogue sur la base d'un cycle de trois réunions. A travers ce processus, l'objectif est de contribuer à la formulation de propositions pour écrire le futur projet de territoire du Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine de 2023 à 2038. Autrement-dit, il s'agit de définir le cahier des charges qui servira de base à l'écriture de la future charte.

Pour favoriser une approche neutre et la remontée des besoins des acteurs et habitants, le Parc Loire Anjou Touraine a souhaité confier l'animation et la restitution de ce processus à Médiation & Environnement et DialTer, deux Sociétés coopératives (SCOP) spécialisées dans la conception et la mise en œuvre de dispositifs de concertation sur les questions environnementales et territoriales.

Les principaux éléments de cadrage de cette réflexion collective sont présentés au travers des points suivants (cf. annexe 2 : propos introductifs) :

- quelques points de présentation de ce qu'est un Parc naturel régional (vidéo) ;
- le Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine ;
- les étapes vers la nouvelle charte ;
- les étapes et la place de la participation dans le processus de révision ;
- les règles du jeu proposées pour le déroulement du processus, le rôle et la place de chacun et les grands principes d'animation ;
- les possibilités de suivi de la démarche et les documents mis à disposition.

Cette première rencontre a pour objectifs de favoriser l'interconnaissance, de positionner les travaux dans le schéma général, de partager des éléments de diagnostic, d'approfondir les besoins et d'identifier les grands enjeux.

II. ETAT DES LIEUX SUR LE THEME

Michel Mattei, chargé de mission urbanisme, présente les éléments issus à la fois de l'analyse technique produite par les bureaux d'étude prestataires du Parc et des propos recueillis dans le cadre des rencontres territoriales (cf. diaporama en annexe 2).

Les supports ayant servi de base à la synthèse présentée sont consultables sur le site ici2038.fr.

III. PRESENTATION, PERCEPTIONS ET REPRESENTATIONS DE CHACUN

A leur arrivée, les participants sont invités à écrire sur un ou deux post-it leurs représentations sur la thématique en quelques mots clefs (« *Quand on parle, dans le Parc Loire Anjou Touraine, habiter sur notre territoire, qu'est-ce que ça évoque pour moi ?* »).

Lors du temps de présentation, il est demandé à chacun d'exprimer sa vision sur le thème de l'atelier en quelques mots. Il en ressort les mots et expressions clefs suivants :

- *Comment vivre à la campagne sans voiture ?*
- *Désertification des communes rurales.*
- *Besoins d'un véhicule pour habiter le territoire, donc nécessité d'un certain niveau de vie.*
- *Accès aux services.*
- *Aménager des infrastructures pour piétons et cyclistes.*
- *Territoires avec des moyens multimodaux.*
- *Besoin d'internet pour être relié au monde extérieur.*
- *La construction peut-elle encore faire se rencontrer les habitants (chantiers participatifs) ?*
- *Y travailler, m'y promener, m'y loger, y avoir des loisirs et des relations avec mes voisins.*
- *Risques d'inondation, adaptation de l'architecture.*
- *Douceur de vivre, qualité de vie.*
- *Habiter sur un territoire exceptionnel.*
- *Très beaux sites touristiques dans un milieu de paysans et de maraîchers.*
- *Habiter notre territoire, c'est être privilégié.*
- *Préserver le patrimoine bâti, le tuffeau.*
- *Réhabiliter l'habitat traditionnel plutôt que construire neuf.*
- *Réhabiliter les maisons fermées.*
- *C'est habiter en campagne, là où l'ardoise et le tuffeau cohabitent pour le plaisir des yeux.*

IV. APPROFONDISSEMENT EN SOUS-GROUPE

Sur la base de l'expression des participants (présentation individuelle et post-it) et de l'état des lieux, 5 sujets sont identifiés par les animateurs.

- Urbanisme et identité du territoire
- Urbanisme et patrimoine bâti
- Urbanisme et aménagement du territoire
- Urbanisme et lien social
- Urbanisme, mobilités et services

Les personnes présentes sont invitées à approfondir ces sujets en sous-groupe avec une rotation qui permet à chacun de contribuer à la réflexion sur 2 sujets.

Le principe de travail est le suivant : chacun est invité dans un premier temps à transcrire puis à faire part de ses besoins, préoccupations, questionnements, notés sur des post-it. L'ensemble des post-it est rassemblé en familles. Elles sont ensuite, si possible, nommées par les participants.

S'engage alors un échange au sein du groupe pour identifier les grands enjeux ; si des points portent à discussion, il est demandé de les noter. Les éléments issus de ce temps de travail sont rapportés ci-dessous, les principaux enjeux ayant été restitués par chacun des groupes en plénière.

Urbanisme et identité du territoire

Les grands enjeux identifiés / partagés

★ **Les attractivités**

- Valorisation du patrimoine.
- Qualité de vie, des paysages.
- Maintien des services et des commerces.
- Développement des réseaux, stopper les zones blanches, fibre optique et autres solutions.

★ **Les patrimoines**

- Partenaires : fondation du patrimoine /maison paysannes de France.
- Encourager les réhabilitations du bâti ancien, former et promouvoir les artisans aux techniques respectueuses du bâti.
- Sensibilisation, responsabilisation des particuliers et des élus ; organisation de chantiers / écoles.
- Intégration des constructions nouvelles en cohérences avec l'identité territoriale.

★ **Qualité de l'environnement**

- Utiliser les essences végétales locales, prévoir l'impact des changements climatiques (cultures, vigne / céréales), espaces verts.
- Conserver les espaces naturels, ressources naturelles (bois- rivières), réservoirs de biodiversité. Gestion de la ressource en eau.
- Attention à porter à l'environnement nocturne.

Expressions individuelles (les post-it)

- *Conserver en priorité les paysages indispensables à la faune et la flore*
- *Maintenir les cultures et végétaux*
- *Prendre en compte les particularités des communes dans les nouvelles constructions*
- *Des logements difficiles à réhabiliter et des paysages mités par des constructions plus économiques mais gourmandes en espace*

- *Encourager fortement la réhabilitation*
- *Appliquer les lois en vigueur sur la limitation des nuisances lumineuses*
- *Convaincre les communes du parc de réduire leur éclairage au strict besoin*
- *Sensibiliser les propriétaires à la qualité de leur patrimoine bâti et naturel*
- *Un cadre de vie agréable et pourtant des villages qui se dépeuplent*
- *.../...¹*

Urbanisme et patrimoine bâti

Les grands enjeux identifiés / partagés

- ★ **Le financement de la rénovation et du bâti neuf « écolo ».**
- ★ **Formation et sensibilisation aux techniques, aux matériaux locaux, conservation des ressources.**
- ★ **Comment se réapproprier le bâti ancien avec nos desseins actuels.**
- ★ **Faire évoluer la réglementation (ABF) pour l'adapter aux évolutions techniques.**
- ★ **Favoriser la production d'énergie « citoyenne » et l'innovation.**

Expressions individuelles (les post-it)

- *Accompagnement :*
 - *informer les habitants, les artisans, sur les techniques et matériaux*
 - *avoir plus de souplesse dans la protection du patrimoine bâti*
- *Modes de rénovation*
 - *ne pas laisser les bâtiments vacants car ils se détériorent*
 - *les matériaux écologiques, quels sont-ils, d'où viennent-ils, sont-ils vraiment écologiques*
 - *comment faire coexister les nouvelles technologies et le patrimoine*
 - *Intégrer les coûts de fonctionnement dans les coûts de construction*
- *Le futur du bâti ancien*
 - *réaménager les grandes maisons en T2 T3, logements collaboratifs*
 - *croire en l'avenir de l'habitat troglodyte*
 - *utiliser les caves pour installer des Datacenter*
- *Le bâti neuf*
 - *mixer bâti ancien et moderne dans les bourgs*
 - *changer la logique du développement des lotissements, se recentrer sur le bâti ancien des bourgs*
 - *réutiliser les eaux de pluie*
 - *construire des maisons neuves passives*
 - *favoriser l'énergie partagée et produite localement*

Urbanisme et aménagement du territoire

Réflexion sur la « globalité » du territoire

Les grands enjeux identifiés / partagés

- ★ **Favoriser le transport collectif**
 - Pour une mobilité durable, ferroutage, pédibus.
 - Pour un développement économique, mettre les entreprises à la campagne, répartition et non concentration des entreprises, développement de zones franches dans les zones en déshérence, développement de la fibre / satellite dans le respect de la qualité du territoire.
 - Equilibre du territoire / solidarité territoriale.

¹ *Autres expressions n'ayant pas été transcrites littéralement car déjà exprimées.*

- * **Energie : -économie et production.**
- * **Prise en compte des risques, inondations, effondrements, risque nucléaire.**
- * **Les mitages.**
 - Mitage des paysages à conserver/ entrées de bourg/ éclairage nocturne /espaces forestier /bords de rivières... à conserver.
 - Mitage de l'habitat / réhabilitation de l'existant / protection des ensembles urbains anciens.
 - Mitage biodiversité – agriculture, trame verte et bleue, identité et savoirs faires, extension des exploitations agricoles.
- * **Les services publics inverser la tendance du siphonage urbain / désertification des zones rurales.**
- * **Carte chance ! Ne plus voir la perte d'habitants et d'emplois comme un problème mais comme une opportunité :**
 - « décroissance positive » ;
 - « la douceur angevine » ;
 - « small is beautiful ».

Expressions individuelles (les post-it):

- *Economies / production d'énergies*
 - o *Créer / développer un réseau d'Energie copeaux bois pour contribuer à l'exploitation / conservation des haies*
 - o *Développement du photovoltaïque sur les toits, bâtiments industriel, commerciaux etc...*
- *Transport*
 - o *Favoriser les transports collectifs*
 - o *Réouverture des petites lignes de train*
- *Développement économique :*
 - o *Faire des zones franches dans des secteurs en perte d'emploi*
 - o *Réfléchir au type de de tourisme à maintenir et à développer*
 - o *Développer des zones de coworking en centre-ville (revitalisation des centres, réutilisation des locaux commerciaux abandonnés*
 - o *Ramener les emplois à la campagne*
- *Habitat :*
 - o *Vigilance ZPPAUP protection des ensembles bâtis anciens*
 - o *Trop de lotissements dortoirs à 10 /15 km des centres urbains*
 - o *Arrêter de croire que le bâti ancien est nécessairement insalubre*
 - o *Ne plus banaliser le territoire avec des constructions et des aménagements semblables sur n'importe quel autre territoire*
- *Services publics :*
 - o *Trop de concentration dans les centres urbains*
 - o *Rouvrir les écoles rurales*
 - o *Faciliter l'accueil des enfants, gardes, crèches*
- *... /...²*

Urbanisme et lien social

Les grands enjeux identifiés / partagés :

- * **Usage et accessibilité des services**
 - Lieux de présence physique équipés et organisation des mobilités
 - Veille active sur l'isolement
 - Gouvernance partagée avec les réseaux associatifs
 - Voisins bienveillants

² Autres expressions n'ayant pas été transcrites littéralement car déjà exprimées.

- ★ **Expressions citoyennes, vie de la cité**
 - Une gouvernance facilitatrice et agile
 - Recueil de l'expression des usagers (assemblée de citoyens consultée sur certains thèmes de vie ou d'aménagement de la commune)
 - Des lieux d'expression accessibles : association, tiers lieux
 - Des projets coopératifs (fab'lab, monnaie locale...)
- ★ **Biens communs, espaces partagés**
 - Espaces publics appropriables
 - Co-construction avec l'utilisateur / jardins partagés
 - Partage des modes de déplacement
- ★ **Intergénération, mixité**
 - Habitat logement
 - Co-habitat
 - Espaces de vie collectifs (ex : cantine scolaire partagée avec les personnes âgées)
 - Intégration de tous
 - Accueil des migrants
- ★ **Projets collaboratifs**
 - Commerces associatifs
 - Epiceries solidaires

Expressions individuelles (Les post-it):

- *Vie de la cité, expression citoyenne :*
 - *Faire des habitants des ambassadeurs du PNR*
 - *Usagers experts : entendre l'habitant, l'entreprise dans les projets locaux*
 - *Instance permanente de concertation citoyenne*
 - *Créer des monnaies locales à l'échelle des communes / communautés de communes*
 - *Mettre en place des ateliers de réparation de tout genre sur la base associative*
 - *Citoyenneté : action participative au projet communal*
 - *Aider, encourager les projets associatifs*
- *Biens communs, espaces partagés*
 - *Jardins partagés ou espaces de plantation dans les lieux publics (type « incroyable edible »*
 - *Lutter contre l'isolement des personnes âgées*
 - *.../...*
- *Usage, accessibilité aux services :*
 - *Déplacements doux pour relier les habitants aux services*
 - *Accès à un ordinateur / imprimante / internet dans les mairies*
- *Intergénération / mixité*
 - *Eco-hameau intergénérationnel*
 - *Ne plus reléguer les logements particuliers en périphérie (EPAD, aire d'accueil des gens du voyage)*
 - *Habitat multigénérationnel*
 - *... /...³*

Urbanisme, mobilités et services

Les grands enjeux identifiés / partagés :

- ★ **Favoriser les infrastructures multimodales**
 - Développer les transports : moyens de transport doux (pistes pour piétons/vélobus/pédibus), vélo électrique, pistes cyclables sécurisées

³ Autres expressions n'ayant pas été transcrites littéralement car déjà exprimées.

- Favoriser tous types de déplacements : train urbain, bus-way, plateforme internet (covoiturage scolaire), scooters électriques.
- ★ **Réhabiliter le patrimoine existant**
 - Diminuer l'implantation de lotissements péri-urbains
 - Rénover les habitations des bourgs : Cohabitations / Habitat collectif
- ★ **Maintenir les emplois et les services en milieu rural**
 - Regroupement des services publics (écoles, ...)
 - Développer les commerces associatifs / mobiles
 - Développer le télétravail (fibre)

Expressions individuelles (les post-it):

- *Favoriser les infrastructures multimodales :*
 - *Information instantanée et continue sur tous les moyens de transport disponibles à l'instant T*
 - *Parkings et sites de co-voiturage*
 - *Pistes cyclables sécurisées*
- *Réhabilité le patrimoine existant :*
 - *Arrêter l'implantation de lotissements d'ortoir*
 - *Rénover l'habitat de centre bourg*
 - *Limiter le mitage du territoire (artificialisation des terres)*
- *Maintenir les emplois et services :*
 - *Aides financières au maintien de services sur les territoires isolés*
 - *Créer des points de visio-conférences au sein des mairies*
 - *.../...⁴*

V. SUITES A DONNER

La matière produite au cours de cette première rencontre thématique servira de base à la prochaine rencontre. Il sera proposé un regroupement des idées clefs et un questionnement permettant de prolonger, d'approfondir et de traduire en orientations stratégiques et opérationnelles, les enjeux identifiés.

**Prochaine réunion le mardi 26 mars de 14h à 17h
au foyer municipal de Montsoreau**

Pour mémoire la 3^{ème} réunion est programmée le mardi 14 mai de 14h à 17h.

⁴ Autres expressions n'ayant pas été transcrites littéralement car déjà exprimées.

ANNEXE 1 – Liste des participants

Profil	Nom	Prénom	Structure - si besoin	Total
Agent de collectivité	AL BOLBO	Lina	Communauté d'Agglomération Saumur val de Loire	
	BERGER	Willy	Commune de Loire-Authion - Chargé de mission tourisme	
	GUERIN	Elisa	CC Baugeois Vallée	
	LEGROS	Clémence	CC Chinon Vienne et Loire	
	MORON	Anne-Cécile	Communauté d'Agglomération Saumur val de Loire	
Total Agent de collectivité				5
Agent de l'Etat	PETIOT	Sylvain	DDT 37	
	SOUFFLET-LECLERC	Elise	DDT 49	
Total Agent de l'Etat				2
Associatif	AREZINA	Martine	MDR Environnement	
		Slobodan	MDR Environnement	
	BARON	Damien	SOLIHA	
	MARY	Chantal	Université Populaire du Saumurois	
	MASSOT	Jean-Paul	Musée de la Marine de Loire en Anjou	
	VIAL	Claire	Association la sauvegarde de l'anjou	
Total Associatif				6
Elu	ASCHER	Anne-Sophie	Commune de Candes-Saint-Martin	
	ECHAPT	Catherine	Commune de Bourgueil	
	MARCHAND	Claudie	Commune de Montreuil-Bellay	
	NOUVELLET	Elisabeth	Commune de Blou	
	SOURDEAU	Jean-Claude	Elu référent	
Total Elu				5
Entreprise	THOMAS	Eric	Val Touraine Habitat	
Total Entreprise				
Habitant	JUIN	Sophie	Le Logis des roches d'antan	
	BRAUER	Catherine		
	CABY	Gerard		
	DEMOURY	Camille		

	MARCHAND	Jean-Paul		
	MENARD	Serge		
	NOUVELLET	Patrick		
	RABOT	Béatrice		
Total Habitant				8
Consulaires, syndicats...	CHARGE	Annick	Centre régional de la Propriété Forestière	1
Total Consulaires, syndicats...				1
Total général				28

ANNEXE 2 – Propos introductifs

CADRE DE LA CONCERTATION

- quelques points de présentation de ce qu'est un Parc naturel régional (vidéo) ;
- le Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine ;
- les étapes vers la nouvelle charte ;
- les étapes et la place de la participation dans le processus de révision ;
- les règles du jeu proposées pour le déroulement du processus, le rôle et la place de chacun et les grands principes d'animation ;
- les possibilités de suivi de la démarche et les documents mis à disposition.

ETATS DES LIEUX

Paroles d'habitants récoltées lors des 10 rencontres territoriales organisées entre novembre et décembre 2018.

Constats issus du diagnostic territorial, confié à des bureaux d'études.

PISTES ISSUES DES RENCONTRES SUR LES TERRITOIRES

Souhaits d'habitants pour 2038 issus des travaux en sous-groupe réalisés lors rencontres territoriales, autour de 5 thèmes : vivre ensemble - se nourrir, consommer - travailler – habiter – se ressourcer.